

EKSKLUZYWNE APARTAMENTY W
TATRACH JUŻ OD 34 000 ZŁ/M²!



Chcesz cieszyć się wypoczynkiem w malowniczym otoczeniu majestatycznych szczytów Tatr? Mamy dla Ciebie idealne rozwiązanie - nasze apartamenty w alpejskim stylu chalet, wykończone materiałami najwyższej jakości, z dbałością o każdy detal. **SOBICZKOWY DWÓR** to kameralny obiekt liczący 25 ekskluzywnych apartamentów.

Projekt zapewnia jakość, nowoczesne rozwiązania i atrakcyjne wykończenie w najwyższym standardzie, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających przyszłych nabywców.

Oddanie do użytkowania II kwartał 2024.



Zainwestuj w apartamenty w doskonałej lokalizacji na granicy Kościeliska i Zakopanego, w sąsiedztwie urokliwej Polany Szymoszkowej. To miejsce, gdzie możesz czerpać radość z zapierających dech w piersiach widoków.

Nasza oferta daje Ci możliwość zakupu apartamentu na własny użytek, abyś mógł korzystać z niego zgodnie z Twoimi potrzebami i preferencjami. Alternatywnie, istnieje możliwość skorzystania z udziałów w 50% przychodów generowanych przez inwestycję. W takim przypadku, możesz podpisać umowę najmu z Operatorem i cieszyć się dodatkowymi korzyściami.

Skorzystaj z tej wyjątkowej okazji i zainwestuj w komfortowy apartament wśród Tatrzańskich krajobrazów. Spełnij swoje marzenia o idealnym miejscu do wypoczynku, gdzie każdy dzień jest pełen przygód i uroku górskiego klimatu.



WYJĄTKOWE
APARTAMENTY



Sufity i ściany zdobią naturalne drewno, kamienie ozdobne lub tapety. Podłogi pokryte są marmurem lub wysokogatunkowymi panelami. Meble z ozdobnymi rzeźbieniami zostały wykonane na zamówienie, co dodaje wnętrzom niepowtarzalnego charakteru.

W każdym apartamencie znajduje się aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, winiarkę oraz płytę indukcyjną. Łazienki wyposażone są w ekskluzywną armaturę podtynkową Kludi lub Grohe. Każda sypialnia posiada telewizor oraz luksusowe łóżka z materacami najwyższej jakości i adamaszkową pościelą.

Oferta obejmuje również dwa apartamenty VIP z przeszklonymi ogrodami zimowymi, z których można podziwiać przepiękny widok na panoramę Tatr. W ich części sypialnianej zamontowana jest wolnostojąca wanna z hydromasażem, zapewniająca dodatkową relaksację.



SOBICZKOWY
D W Ó R





SOBICZKOWY
D W Ó R





Hol i klatki schodowe
wykończone zostały
postarzanym drewnem,
lustrami i irańskimi marmurami.
Balustrady o indywidualnie
zaprojektowanych kształtach
dodają przestrzeni elegancji.
Przed każdym apartamentem
znajduje się podświetlana płyta
onyksowa.





SOBICZKOWY
D W Ó R





Budynek został pokryty dachówką nowozelandzką "Corona". Stolarka drzwiowa i okienna została wykonana z drewna mahoniowego, a elewacja zdobiona jest naturalnym kamieniem. Parkingi i alejki wyłożone są kostką granitową, nawiązującą do stylu podhalańskiego. Całe otoczenie budynku, w tym również części wspólne, objęte jest całodobowym monitoringiem, a wjazd na teren apartamentowca chroniony jest automatycznymi szlabanami. Parapety zewnętrzne, cokoły i wejścia do budynku wykonane zostały z wysokogatunkowych granitów. Granica posesji jest wydzielona kamiennym ogrodzeniem.





**PLAC ZABAW
DLA DZIECI**



**STREFA SPA
& WELLNESS**



**RESTAURACJA
I SALA
KONFERENCYJNA**



**MIEJSCE DO
GRILLOWANIA**



NARCIARNIA





W naszym obiekcie znajduje się przestronna restauracja o powierzchni 150 m², gdzie rano będą serwowane bogate śniadania w formie bufetu szwedzkiego. Popołudniami i wieczorami nasi goście będą mogli zasmakować włoskiej kawy, aromatycznej herbaty lub wysokiej jakości trunków alkoholowych. To, co wyróżnia naszą restaurację, to otwarta kuchnia, dzięki której można obserwować proces przygotowywania dań.





Do dyspozycji naszych gości oferujemy strefę SPA & WELLNESS o łącznej powierzchni 300 m².
Obiekt będzie posiadał kompleks saun, tężnię oraz grocie solankową.
Dla osób ceniących aktywny wypoczynek przewidziano siłownię oraz salę fitness.



Postęp prac

Inwestycja obecnie jest już w końcowej fazie realizacji. Wszystkie 25 apartamentów jest w stanie deweloperskim, z czego 4 wykończono "pod klucz". Otoczenie budynku, elewacje oraz wewnętrzne części wspólne, czyli klatki schodowe i korytarze, są w pełni zrealizowane. Całkowite ukończenie inwestycji oraz oddanie jej w użytkowanie zaplanowane jest na drugi kwartał 2024 roku.

Prace przebiegają sprawnie i zgodnie z harmonogramem, co daje pewność co do terminu oddania apartamentów przyszłym właścicielom. Projekt gwarantuje jakość, nowoczesne rozwiązania i atrakcyjne wykończenie w najwyższym standardzie, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających przyszłych nabywców.





Lokalizacja

Inwestycja powstaje w doskonałej lokalizacji, na granicy Kościeliska i Zakopanego, z przepływającym wzdłuż niej urokliwym potokiem. W odległości zaledwie 400 metrów od obiektu znajduje się Polana Szymoszkowa, jedna z najstarszych stacji narciarskich w Polsce, a wyciąg Pod Butorowym oddalony jest tylko o 200 metrów. Miłośnicy narciarstwa biegowego będą natomiast zadowoleni z bliskości tras Kościelisko Chotarz.

Spacerem w zaledwie 20 minut można dotrzeć do słynnych zakopiańskich Krupówek. W 2024 roku atrakcyjność tego miejsca znacząco wzrośnie, gdyż w niedalekim sąsiedztwie zostaną otwarte największe baseny termalne na Podhalu. Naprzeciw apartamentowca rozpoczyna się szlak papieski oraz wiele innych tatrzańskich tras idealnych dla pieszych wędrówek. Dogodna lokalizacja umożliwia uniknięcie tłumu i zgiełku centrum Zakopanego, tworząc spokojne i wyjątkowe miejsce do wypoczynku, z widokiem na majestatyczne tatrzańskie szczyty, z Giewontem na czele. Ponadto jest to doskonała baza wypadowa do wycieczek na Słowację. Połączenie wszystkich tych czynników sprawia, że ta inwestycja jest idealnym miejscem dla osób poszukujących bliskości natury, górskich atrakcji oraz komfortowego i spokojnego miejsca do zamieszkania.



SOBICZKOWY

DWÓR

